

A K-monitor blogja

A ZMNE ÜLLŐI ÚTI KAMPUSZÁNAK ELADÁSA

[and.ferenczi](#) // 2011.03.29.

Címkék: [oktatás ingatlan privatizáció minisztérium átláthatóság honvédelmi zmne](#)

Közérdekű adatigénylésünkre a Honvédelmi Minisztériumtól (HM) megkaptuk a Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem (ZMNE) üllői úti kampuszának (Üllői út 133-135.) eladásáról szóló szerződést. A minisztérium tájékoztatása szerint az ingatlan-együttes eladására a HM 2005-ben meghatározott, katonai oktatási rendszer megreformálása során került sor. A hadi felsőoktatás által használt infrastruktúra kihasználtságától és a telephelyek csökkentésének lehetőségéről készített kutatási jelentés nyomán kormányhatározat született a ZMNE szervezeti felépítésének és feladatainak felülvizsgálatáról, valamint a két kampuszon működő egyetem egy területre történő átszervezéséről.

2006 decemberében a honvédelmi miniszter katonai célra feleslegesnek, 2007 februárjában pedig honvédelmi célra feleslegesnek nyilvánította az üllői úti ingatlanokat, majd a HM Infratrakturális Ügynöksége megkezdte az értékesítés jogi vonatkozásainak előkészítését. Az év decemberében a ferencvárosi önkormányzat kifejezte vételi szándékát, a tárca pedig az állami vagyonról szóló 2007. CVI. törvény alapján kezdeményezte az ingatlan-együttes versenyeztetés nélküli, önkormányzati tulajdonba adását. Az illetékes hatóságok hozzájárulását követően a Magyar Állam és Ferencváros Önkormányzata között létrejött az 5.630.000.000 Ft nettó vételárról szóló szerződés.

A Honvédelmi Minisztérium tájékoztatása szerint az Állami Számvevőszék (ÁSZ) az MNV Zrt. 2008. évi tevékenységének ellenőrzése keretében vizsgálta az ingatlan eladását, az ÁSZ szerint a Főiskola értékesítése a hatályos törvényeknek megfelelően történt. Sajtóértesülések szerint azonban újabban a katonai ügyészség vizsgálja az elidegenítés körülményeit és indokait. A K-Monitor jelenleg Ferencváros önkormányzatától vár választ az ingatlan felhasználásának sorsáról, illetve a főiskolai épület ledózerolásának okairól.

Komoróczy Tünde

[_Tetszik](#)

0

Címkék: [oktatás ingatlan privatizáció minisztérium átláthatóság honvédelmi zmne](#)

Ez a kép (vagy más médiafájl) [közkincs](#), mert a szerzői joga **lejárt**, és a szerzője **névtelen**.

Ez vonatkozik az [Európai Unióra](#) és azokra az országokra, amelyek szerzői jogi ideje 70 év azt követően, hogy a művet nyilvánosságra hozták, és a szerző soha nem fedte fel személyazonosságát.

Fontos: Amennyire csak lehetséges, mindig említse meg, honnan származik a kép, és győződjön meg arról, hogy a szerző soha nem igényelte a szerzőséget.



Megjegyzés: Németországban és esetleg más országokban is állnak. Lásd [Übergangsrecht](#). Kérjük, csak akkor használja, ha nem lehet másképp elérni. Ha a mű névtelen vagy álnevet használ, ne használja.

Ez a mű [közkincs](#) az Egyesült [Államokban](#), mert 1927. január 1-je előtt [adták ki](#) (vagy regisztrálták az [Egye](#)



A közkincsnek számító műveknek mind az Egyesült Államokban, mind a forrásországban szerzői jogvédelem alatt kell állniuk ahhoz, hogy a Co szerzői jogi címkével, amely jelzi a forrásország [szerzői jogi](#) állapotát.
Megjegyzés: Ezt a címkét *nem* szabad hangfelvételekhez használni.

A ZMNE üllői úti kampuszának eladása

Ferencváros Önkormányzata elküldte a Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem egykori kampuszának eladásáról szóló szerződést, amely [itt](#) olvasható.

A dokumentum szerint az Üllői út 133-135 szám alatti ingatlan vevője a Taltoring Ingatlanforgalmazó Kft. nevű projekt cég, amely az adásvétel ideje alatt a Nanett Ingatlan csoporthoz tartozott. A szerződésben foglaltak szerint Ferencváros Önkormányzata 5.630.300.000 Ft mellett 10%-os tulajdonrészt szerzett a Kft-ben. Híradások szerint időközben a Nanett eladta a társaság 45%-át az AI Property Holdings-nak, amely az üllői úti ingatlant várhatóan tovább értékesíti. Ferencváros Önkormányzatának képviselő testülete 2008. október 1-én az addig különleges honvédelmi keretövezetet intézményi keretövezetre, vagyis lakhatást is lehetővé tevő területre módosította (a jegyzőkönyv [itt](#) olvasható).

Ferencváros Önkormányzata egyelőre nem adott választ arra a kérdésre, miért adta el az ingatlant azt megelőzően, hogy a területet lakhatóvá, vagyis értékesebb területté minősítette volna.

Pest-Buda

Ahol régen kaszárnya állt, most sportcsarnok működik – A Ferenc József gyalogsági laktanya története

A cikk angol nyelvű változata: [Where there used to be a barracks, there is now a sports hall - The history of the Franz Joseph infantry barracks](#)



Írta: Gönczi Ambrus

2022. január 20. 9:00

A Népligettel szemben egy olyan katonai objektum állt több mint száz évig, melynek látványa nagymértékben meghatározta az Üllői út, Könyves Kálmán körút kereszteződését. Helyén ma hatalmas kézilabdacsarnok áll, amelyben éppen most zajlik az első nemzetközi sportesemény. Az új épületnek még nagyon rövid a története, de jó alkalmat kínál ahhoz, hogy megismerkedjünk a régiével.

A nemrég átadott MVM Dome sportaréna helyén állt régi épületegyüttes az I. számú honvéd gyalogezred szálláshelye volt, I. Ferenc József gyalogsági laktanya néven ismerték. Eredetileg városi legelők és a Nagy Sertéstónak nevezett, itatásra használt vízelőhely volt ezen a helyen. A tavat az 1880-as évekre kiszárították és feltöltötték, a területet pedig gondosan felparcellázták.

1894-ben törvény hatalmazta fel a Pénzügyminisztériumot, hogy a főváros központjában álló Újépületet (mely Pest legnagyobb laktanyája volt), illetve a Károly és József kaszárnját eladhassa. A vevő a főváros volt, és úgy döntött, ezt a hatalmas katonai monstrumot elbontatja.



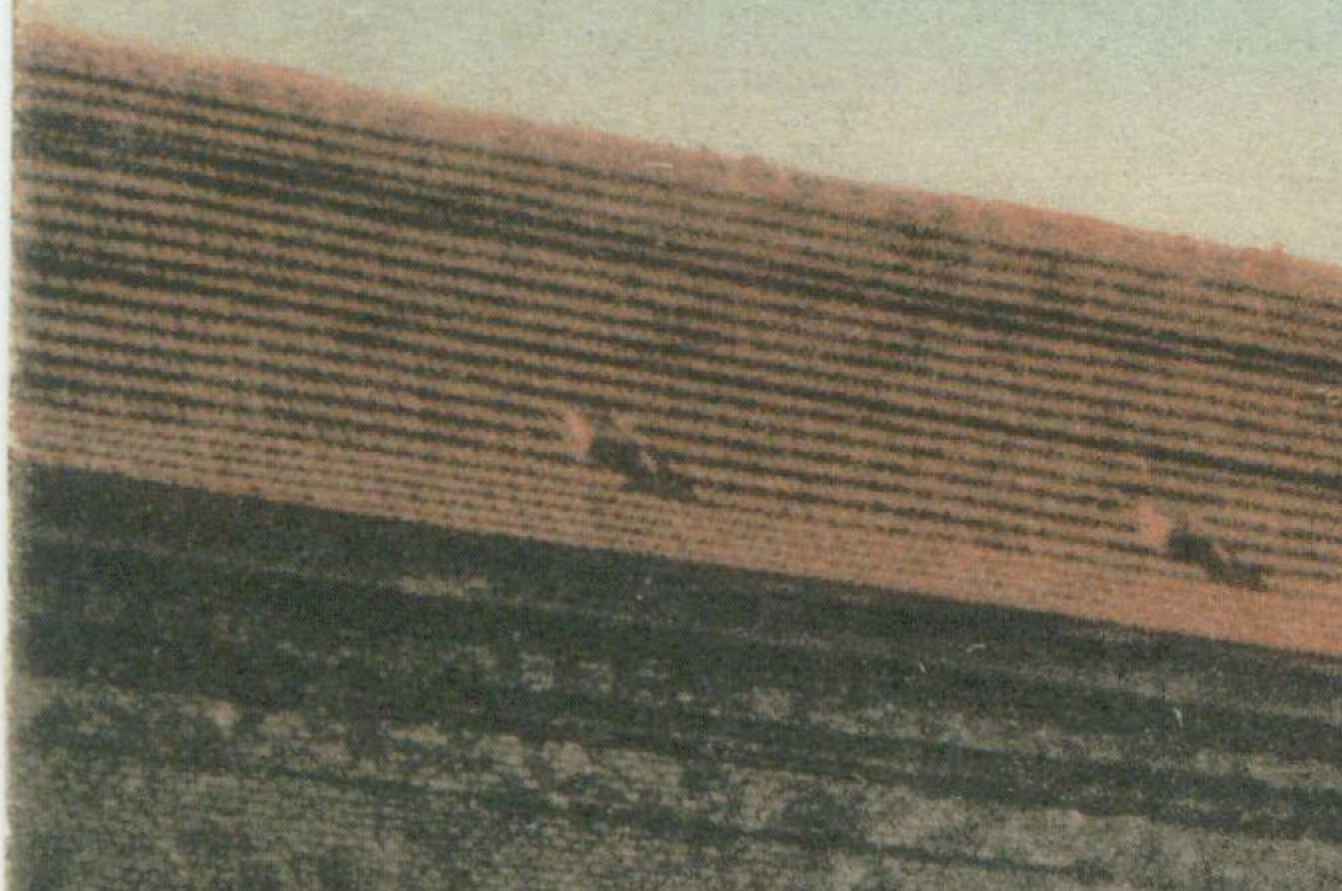
Az Újépület (Forrás: Új Idők 1897. november 28-i száma)

Az Újépület hiánya miatt fellépő szállásigényt több, a városközponttól távolabb eső laktanyával kívánták kielégíteni. 1895–98 között egymás után kaszárnya épült a Haller utcában, a mai Hungária körúton, a Soroksári út mentén, a Timót utcában, a Népligetnél pedig két helyen is. Az egyik a József főherceg nevét viselő huszárlaktanya volt (később itt működött az Állami Pénzverde egészen 2004-ig), a másik pedig az I. Ferenc József laktanya. Budapest vezetése ingyenesen engedte át a Népligettel szemben fekvő több mint 60 ezer négyzetméteres területet a Honvédség számára.

A terveket Benedicty József készítette. Az építész először a főváros, majd a Kereskedelmi Minisztérium szolgálatában főleg középületek, kórházak és gabonaraktárak munkálatait irányította, de a laktanyatervezés terén is bizonyította rátermettségét. 1895–96-ban ő irányította a budapesti I. számú honvéd huszárezred laktanyájának építését, 1898-ban a tervei alapján alakították át a Radetzky-laktanyát a mai Bem téren. 1901-ben a Böszörményi úton felépült csendőrségi laktanya építését vezette. Fő művének az I. Ferenc József gyalogsági laktanya tekinthető.

Az épületegyüttes, mely 1898. április 30-án készült el, 13 ezer négyzetméter alapterületen épült, és 14 pavilonrendszerű épületből állt. Három zászlóalj, valamint a központi fegyvertár befogadására volt alkalmas. Az I. számú honvéd gyalogezred már az év szeptemberében be is költözött új otthonába. Az Üllői útra néző, úgynevezett I. számú törzsepület készült el leghamarabb.

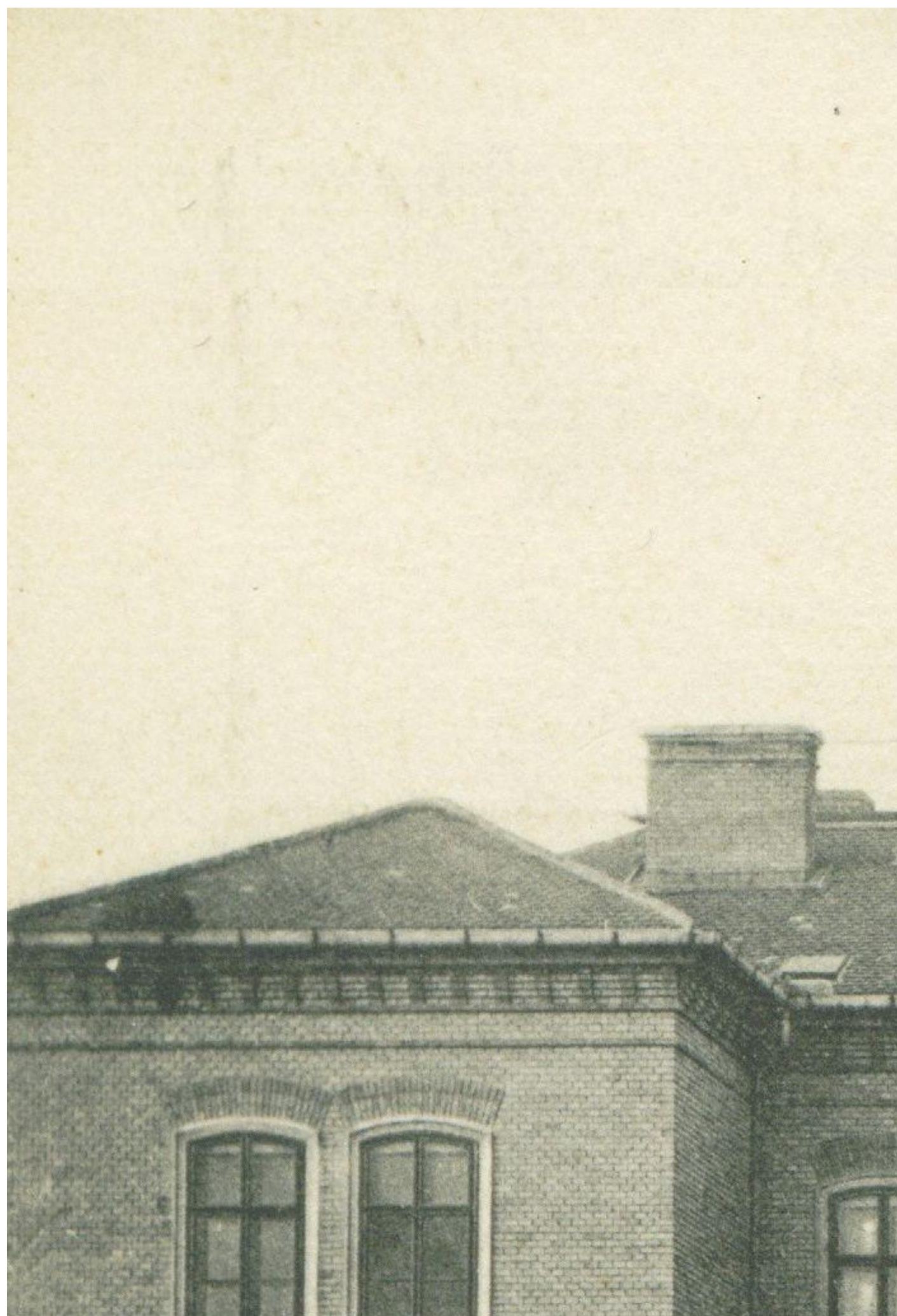
Budapest



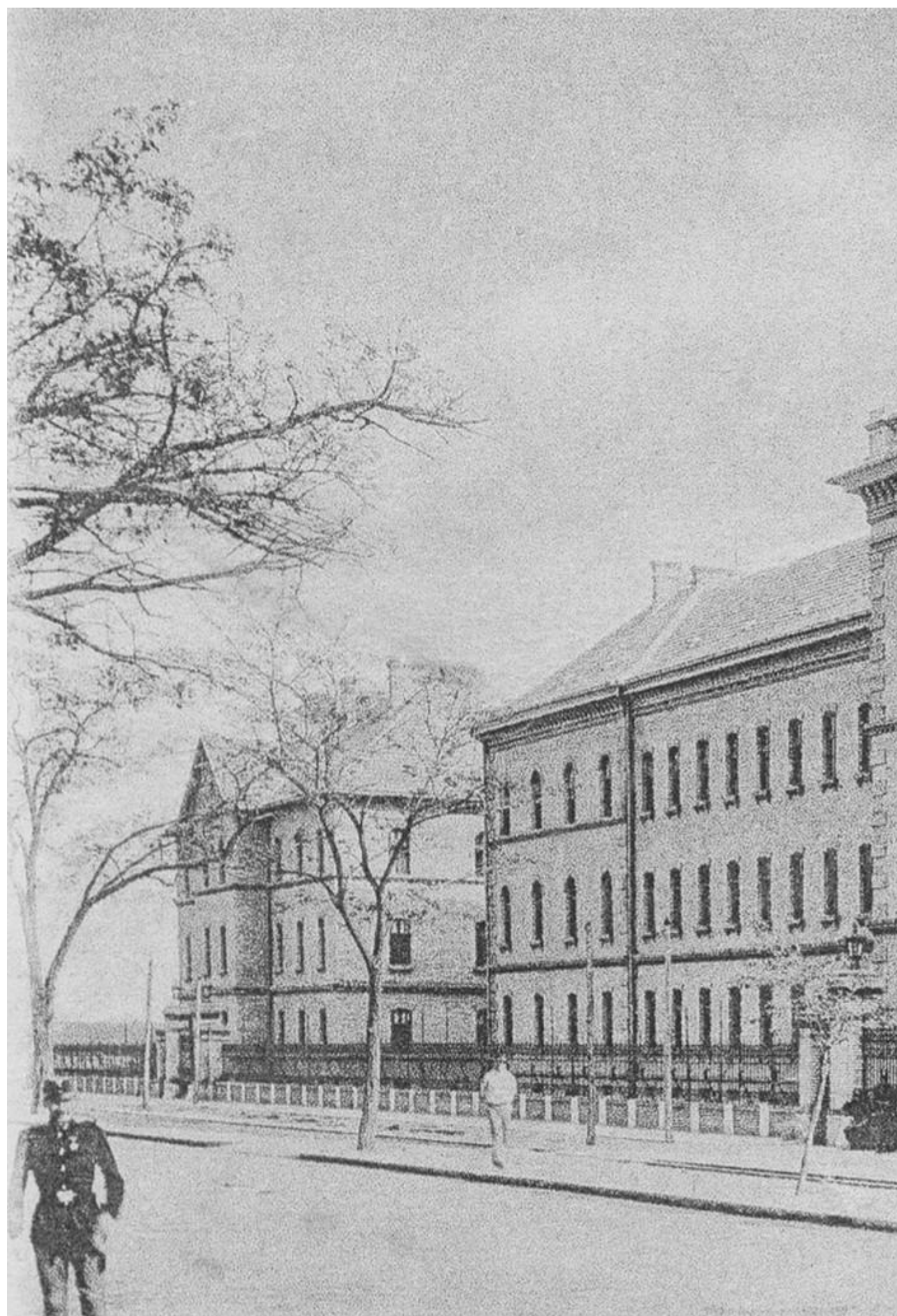
*A laktanya törzspülete az Üllői út felől egy 1900 körüli képeslapon (Forrás:
Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény)*

A földszinten alakították ki a kiegészítő parancsnoksági irodákat, az ügyeletes tiszti és pénztári szobákat, a tiszti torna- és vívótermet, a számvívó iskolások szobáit és tantermét. Az első emeleten az ezredparancsnok, a törzstisztek irodái, a sajtó és irattár kapott helyet. A második emeleten volt megtalálható a tiszti értekezleti nagyterem, karzattal kiegészítve a zenekar és a közönség részére, előszobával és ruhatárakkal, két karzati lépcsővel. Ezen a szinten működött a tiszti könyvtár és a tiszti konyha is.

Három, teljesen egyenlő beosztású épület szolgált az első, második és negyedik zászlóaljak befogadására. Az ezredparancsnok mellett két százados, négy hadnagy, 12 tiszthelyettes, 12 nős altiszt, 53 zenész és mintegy kétezer közlegény szolgált a laktanyában. Az I. világháború kitörése után két további gyalogezred állomáshelye lett a laktanya. Innen indultak az itáliai frontra a 29. és 30. ezredek katonái is.



*A laktanya törzsépülete az alakuló tér felől 1908-ban (Forrás: Ferencvárosi
Helytörténeti Gyűjtemény)*



A laktanya törzsépülete az Üllői út felől (Forrás: Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény)



*A frontra induló katonák búcsúztatása 1914-ben (Forrás: képeslap Szántó András
magángyűjteményéből)*

1939-től fontos tisztképző hely is lett a kaszánya, ez lett a Bolyai János Honvéd Műszaki Akadémia. 1947-től a Honvéd Kossuth Akadémia kihelyezett akadémikus ezrede otthonául szolgált, 1957-től Egyesített Tiszti Iskola néven, majd 1967-től Zalka Máté Katonai Műszaki Főiskolaként működött tovább az intézmény. A területen újabb és újabb kiegészítő épületek emelkedtek, 32 fő- és több tucat melléképítmény alkotta az utolsó évtizedekben a laktanya területének épületállományát.

A rendszerváltozást követően Bolyai János Katonai Műszaki Főiskola lett belőle. Az ezredfordulón a katonai felsőoktatási intézmények integrációjára került sor, így a főiskola a Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem egyik kara lett.



*A laktanya egykori 3 zászlóaljának szállásépületei 2008-ban (Forrás: Ferencvárosi
Helytörténeti Gyűjtemény)*

2008 áprilisában a Honvédelmi Minisztérium eladta az egész létesítményt. Többszöri tulajdonosváltást követően még ugyanebben az évben a teljes épületegyüttest elbontották. A területen sokáig csak törmelékhalmozat láthatott az arra járó, majd az évek során a természet próbálta visszavenni magának, ami az övé volt eredetileg: bokrok és fák nőttek, mindent elborított a növényzet.



*Az úgy nevezett alakulótér 2008-ban (Forrás: Ferencvárosi Helytörténeti
Gyűjtemény)*

2018-ban ismét új fejezet kezdődött: Magyarország elnyerte a 2022. évi kézilabda-Európa-bajnokság rendezési jogát. A következő évben már meg is indult az építkezés, hogy a kontinens egyik legnagyobb alapterületű és befogadóképességű sportcsarnoka felépüljön. A terület, amely oly sokáig katonai célokat szolgált, mostantól a sport- és kulturális rendezvények igényeit próbálja majd kielégíteni. Jelenleg a kézilabda-mérkőzéseké a főszerep, a magyar válogatott már három alkalommal kipróbálhatta a létesítményt, és biztosak lehetünk benne, hogy a szurkolók is hamar megszokják ezt az új helyszínt.



A budapesti kézilabda-aréna (Fotó: Juharos Róbert/pestbuda.hu)

Nyitókép: Az I. Ferenc József gyalogsági laktanya törzsépülete az Üllői út felől egy 1900 körüli képeslapon (Forrás: Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény)

Üllői út, pestbuda.hu, PestBuda, Népliget, I. Ferenc József gyalogsági laktanya, Építészet, Gönczi Ambrus, Benedicty József, IX.kerület, Ferencváros, Budapest

-
-
-