

Nyíri Zoltán
Ügyvezető Alelnök Úr részére

Iktatószám: LTO/4-6/2023

Ferencvárosi Torna Club

Budapest
Üllői út 129.
1091

továbbá

But Sándor részére

Európa Kontakt Buth Alapítvány

Székesfehérvár,
Séd utca 5.
8000

Tárgy:

Tulajdonosi hozzájárulás kiadása a Budapest belterület 38295/12 helyrajzi számú ingatlanon megvalósítandó katonai emlékhely beruházáshoz

Tisztelt Ügyvezető Alelnök Úr! Tisztelt But Sándor!

A **Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1007 Budapest, Margitsziget hrsz.: 23800/6. Holdudvar ép.; cégjegyzékszám: 01-10-141742; adószám: 27750409-2-41 rövidített neve: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt., képviseli: Sipkáné Szabó Gyöngyi koordinációs vezérigazgató-helyettes, valamint Kovács Norbert Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökségért felelős vezérigazgató-helyettes), mint a Budapest belterület 38295/12 hrsz-ú **ingatlan** (továbbiakban „**Ingatlan**”) tulajdonosi jogai és kötelezettségei összességének gyakorlója az alábbi nyilatkozatot teszi.

Az Európa Kontakt Buth Alapítvány (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Séd utca 5.; nyilvántartási száma: 07-01-0001040; továbbiakban: „**Alapítvány**”) a Magyar Állam tulajdonában és a **Ferencvárosi Torna Club** (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 129., adószám: 19709893-2-43, képviseli: Nyíri Zoltán ügyvezető alelnök, a továbbiakban: Vagyongazdálkodó), vagyongazdálkodásában álló Budapest belterület 38295/12 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon az alábbi beruházást (a továbbiakban: Beruházást) kívánja megvalósítani.

A Budapest IX. kerület, Üllői út 133-135. szám alatt valaha állt katonai objektum, a benne állomásozó katonai szervezetek, katonai felső- és közoktatási intézmények emlékéül szolgáló emlékmű létrehozása.

Az emlékmű főbb műszaki adatai:

Az Emlékkő-kompozíció három faragott és csiszolt, kemény tatárkőből áll, ezek méretei az alábbiak:

1. Álló tatárkő: 300x275x65 cm.
2. Baloldali fekvő kő: 160x100x45 cm.
3. Jobboldali fekvő kő: 140x70x40 cm.

Az álló, 3 méter magas nagy tatárkő stabilitását a kőbe fűrt kettő darab 10 cm-es furatba illeszkedő, 8 cm átmérőjű acél rudak biztosítják, amelyek a kőnek -pontalopozás módszerével készített - alapjába fűrt és szintén két darab 10 cm-es furatba illeszkednek.

A kisebb, fekvő tatárkövek a nagy, álló tatárkö előtt és kétoldalt beton alapon fekszenek olyan távolságban, hogy a fű nyírható legyen körülöttük.

Az Emlékkő-kompozíció egy 3,5×2 m-es területen elfér. A kövek belméretükkel azonos nagyságú beton alapra kerülnek elhelyezésre.

Mivel a jobb láthatóság érdekében az emlékhely a kijelölt parkosított területnek a gyalogos forgalomhoz közeli területén kerül elhelyezésre, megközelítéséhez járda nem szükséges.

A Beruházás megkezdését a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. engedélyezi, a Beruházás megvalósítása ellen kifogást nem emel, az alábbi feltételekkel:

1. Az Alapítvány és Vagyongazdálkodó kifejezetten tudomásul veszi, hogy jelen tulajdonosi hozzájárulással érintett ingatlan, valamint az azokon lévő épületek a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezik, a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. pedig azzal a feltétellel járul hozzá a Beruházás keretében megvalósítandó emlékhely (a továbbiakban: „**Emlékhely**”) kivitelezéséhez, hogy:
 - az ingatlanon közös tulajdon nem keletkezik, az Emlékhely a megépítéssel térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerül, az ehhez szükséges megállapodás megkötése Vagyongazdálkodó és Alapítvány kötelezettsége. Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességének feltétele a jelen pont szerinti megállapodás létrejötte Vagyongazdálkodó és Alapítvány között, valamint a megállapodás bemutatása a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. részére.
 - az Emlékhely fenntartásával kapcsolatos minden költséget valamint az Emlékhellyel kapcsolatos kárvisszatérítést az Alapítvány köteles viselni.
 - a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. felhívására az Alapítvány az Emlékhelyet 15 napon belül köteles eltávolítani és az eredeti állapotot visszaállítani az Ingatlanon.
2. Amennyiben az Emlékhely kivitelezése során a kivitelező vagy az Alapítvány által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy kártérítési igényével lépne fel, akár a Vagyongazdálkodóval, akár a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.-vel, vagy az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodójával/kezelőjével/ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használójával szemben, ezen kár megtérítésére az Alapítvány köteles.
3. Alapítvány köteles megtéríteni minden olyan kárt a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.-nek, amely a kivitelezési munkálatok során keletkezett.
4. Alapítvány kijelenti, hogy a Beruházáshoz szükséges pénzügyi fedezetet saját forrás biztosítja, megtérítési igényvel nem lép fel sem a Magyar Állammal, sem a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.-vel, sem Vagyongazdálkodóval szemben.
5. Alapítvány feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes építés hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Alapítványt az Ingatlan jellegéből, jogi státuszából fakadó egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése, valamint a környezetvédelmi előírások betartása alól. A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása és betartatása az Alapítvány kötelezettsége.
6. Az Alapítvány kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

7. Jelen nyilatkozat nem mentesíti az Alapítványt az Ingatlan használhatóságának korlátozása, értékének csökkenése miatt esetlegesen szükséges kártalanítás megfizetésének kötelezettsége alól.
8. Az Alapítvány köteles a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata településképi véleményezési eljárásában hozott VIII/140-4/2023 ügyiratszámú határozatában foglaltakat betartani.
9. Jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben az állami vagyongra vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok (az Nvtv., a Vtv. és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló, 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) szabályai az irányadók.

Jelen nyilatkozat 3 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.-t, 1 példány a Vagyonkezelőt, 1 példány az Alapítványt illeti meg.

Budapest, 2023. május 30.

Tisztelettel:

 Sipkány Szabó Gyöngyi Koordinációs vezérigazgató-helyettes		 Kovács Norbert Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökségért felelős vezérigazgató-helyettes
---	---	--

Mellékletek:

- Projektterv
- Önkormányzati határozat
- HM tájékoztató levél
- Emlékkő terv
- Emlékkő terv 2.